



Santa Casa da Misericórdia de Lamego

ANÚNCIO

ARRENDAMENTO

POR PROPOSTA EM CARTA FECHADA

A Exma. Mesa Administrativa da Irmandade da Santa Casa da Misericórdia de Lamego, deliberou, anunciar o arrendamento, por proposta em carta fechada, do bem imóvel, sito na rua de Fafel, freguesia e concelho de Lamego, e que a seguir se identifica:

- A) Fração autónoma G) - tipologia T2, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, inscrito sob o nº 3152, destinado a habitação, com área bruta privativa de 86,0000m², com garagem.
- 1- As propostas em carta fechada deverão ser entregues até às 17 horas do dia 30 de outubro de 2020, indicando o valor proposto.
 - 2- As propostas deverão ser entregues na Sede- Serviços Administrativos da Santa Casa da Misericórdia de Lamego, sita no Largo Dr. João de Almeida, 5100-095 Lamego.
 - 3- O proponente deve entregar até data indicada e no local designado, o requerimento de proposta de arrendamento imóvel juntamente com todos os documentos exigíveis e nele indicados.
 - 4- O valor base para o arrendamento da fração identificada na alínea A) é de 300€ (trezentos euros).
 - 5- As propostas poderão apresentar valores iguais ou superiores ao valor base, mas nunca inferiores.
 - 6- Será exigível, nos termos da lei, o pagamento de caução para arrendamento, no valor de 300€ (trezentos euros).
 - 7- A abertura das propostas ocorrerá em reunião da Exma. Mesa Administrativa da Irmandade da Santa Casa da Misericórdia, dando conhecimento da decisão final a todos os proponentes, via carta registada.
 - 8- A seleção dos potenciais candidatos a arrendatários será feita pela ponderação de vários fatores, avaliados através dos documentos entregues.
 - 9- A Santa Casa da Misericórdia de Lamego reserva o direito de considerar a proposta sem efeito, se entender que os seus interesses não serão salvaguardados.

Lamego 22 de outubro de 2020

O Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Lamego,

(António Manuel Marques Luís, Dr.)



Santa Casa da Misericórdia de Lamego

Requerimento de Proposta de Arrendamento Imóvel

1 IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Nome Completo: _____

Morada: _____

Localidade: _____

Código-Postal: _____ - _____

Nrº Bilhete de Identidade ou Cartão de Cidadão: _____

Data de emissão/validade: ____/____/____

Nrº. Fiscal: _____

Telefone: _____ Telemóvel: _____ Fax: _____

E-mail: _____

Composição do Agregado Familiar: _____

Uso de garagem: Sim , Não

Animais em casa: Sim , Não

Profissionalmente deslocado: Sim , Não

2 IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

Valor Proposto (em algarismos e por extenso): _____ €, _____

Data de entrega da proposta: ____/____/____

3 CONSENTIMENTO INFORMADO PARA TRATAMENTO DE DADOS

Eu, _____, portador do BI/CC nrº _____, proponente, autorizo o tratamento dos dados constantes neste requerimento e nos documentos anexos, para efeitos exclusivos de análise da proposta.

4 CERTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

As declarações prestadas correspondem à verdade e não omitem qualquer informação relevante:

_____, ____/____/____ (dia/mês/ano)

(assinatura do proponente)



Santa Casa da Misericórdia de Lamego

Requerimento de Proposta de Arrendamento Imóvel

5

DOCUMENTOS A APRESENTAR COM A PROPOSTA

As propostas serão apenas analisadas se acompanhadas pelos seguintes documentos:

- 5.1: Fotocópia do Modelo 3 do IRS;
- 5.2: Fotocópia do contrato de trabalho;
- 5.3: Fotocópia dos três últimos recibos de vencimento;
- 5.4: Fotocópia dos documentos de identificação pessoal;
- 5.5: Requerimento de Proposta de Arrendamento Imóvel preenchido e assinado.

6

APRESENTAÇÃO E ENTREGA DAS PROPOSTAS

6.1 – Por concurso

As propostas devem ser acompanhadas em sobrescrito fechado com identificação, no exterior, do nome do concorrente, com menção “Concurso de Arrendamento de Imóvel”.

Por sua vez, o sobrescrito deverá ser entregue ou endereçado para a seguinte morada:

Serviços Administrativos da Santa Casa da Misericórdia de Lamego,
Largo Dr. João de Almeida 5100-095, Lamego.

As propostas podem ser entregues diretamente ou enviadas pelo correio, sob registo com aviso de receção, para a morada acima referida, desde que recebidas até as 15h00m do dia 25 de janeiro de 2019 e desde que dirigidas ao conhecimento do Exmo. Sr. Provedor.

Qualquer atraso que ocorra no envio de proposta é da responsabilidade do proponente.

As propostas podem ainda ser enviadas para o e-mail: provedor@scmlamego.pt

7

INFORMAÇÕES

Esta proposta destina-se a ser preenchida pelo concorrente.

Todos os campos são de preenchimento obrigatório.

A proposta é obrigatoriamente assinada pelo concorrente ou pelo seu representante.

A proposta é redigida em língua portuguesa e não pode ser rasurada.

Cada concorrente apenas pode apresentar uma única proposta.

Será exigível o pagamento de caução para arrendamento, correspondente a dois meses de renda.

Para mais informações poderá contactar a consultora jurídica da Instituição, através do seguinte número: 254 612 057, ou presencialmente na Sede da Instituição na morada referida em 6).

O tratamento dos dados constantes, serão apenas tratados para análise das propostas.

Após análise e tratamento dos mesmos, será formalizada a decisão da Exma. Mesa Administrativa.

Todos os dados serão destruídos após comunicação aos proponentes da decisão da Exma. Mesa Administrativa.

Qualquer dúvida relativamente à política de privacidade e de proteção de dados poderá ser esclarecida através dos seguintes contactos:

e-mail: prot.dados@scmlamego.pt

telefone: 254 612 057

Elisabete Abreu

As falsas declarações são punidas nos termos da lei.